

**Ministry of Justice of Georgia  
National Agency of Public Registry**

**"Development of Property Registration System in  
Georgia and its Influence on Private Sector and  
People"**

**Ekaterina Meskhidze  
Head of International Relations Office**

**1-2 October, 2008  
UN ECE WPLA, Cavtat, Croatia**



**NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY**

# NATIONAL AGENCY OF PUBLIC REGISTRY

---

- Legal entity of public law under the subordination of the Ministry of Justice of Georgia, operating on self-financing principle
- Established on the basis of the Law of Georgia on State Registry adopted on June 1, 2004



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# THE FUNCTIONS OF NAPR

---

- Maintenance of the Registry of the Immovable Property Rights, Lien Registry and the Tax Lien/Hypothec Registry;
- Recording of the cadastre data on immovable property;
- Registration of pledge on movable things;
- Ensuring accessibility to the data concerning registered rights and right identification documents;
- Responsible for consistency and safeguarding of the registered data and right identification documents.



# THE PRIORITIES OF NAPR

- **Implementation of a customer-oriented, fast, effective and sustainable registration system/service**
- **Centralization of registration and decentralization of customer service throughout Georgia**
- **Electronic archive**
- **Ensuring accessibility to the data kept at the Public Registry**
- **Improvement of electronic registration and GIS systems**
- **Extensive implementation of the state-of-the-art technologies**
- **Providing for the increasing needs of customers as a result of the increase and expansion of the immovable property market**



# Four Directions of Reform:

- **Institutional Reform**

- ✓ “One-stop shop” principle
- ✓ Centralization of registration and decentralization of customer service throughout Georgia

- **Legislative Reform**

- ✓ Simplification of immovable property registration procedure
- ✓ Reduction of registration terms
- ✓ Establishment of appropriate fees for service
- ✓ Notarize the sale-purchase agreement is not necessary
- ✓ Abstract from the business registry is not needed

- **Administrative Reform**

- ✓ Optimization of HR
- ✓ Certificate Program – Quality Management System ISO 9001:2000

- **Technological Reform**

- ✓ Establishment of Modern Technologies



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# Software Development

- **Electronic Book for Registration of Applications and Rights**
- **Lien and Tax Lien/hypothec Registry**
- **Cadastral Data**
- **Software for registration procedure (NAPR-Reg)**
- **Software for HR**
- **Full computerization of the document management**
- **Software for the BTI Archive**
- **Geo-information system**



# SIMPLIFIED REGISTRATION SERVICE

---

- Application for a new abstract or a cadastral plan via internet, without going to a registration office
- On-line payment of the registration fee with a credit card
- Electronic submission of the registration documents by the authorized users;
- Electronic receipt of the abstract from Public Register, cadastral plan and the other documents related to an application (without seal and signature)
- Electronic receipt of documents about the immovable property located in the cities which have been connected to the unified centralized network, without visiting registration offices of those cities
- Electronic receipt of documents about Lien and Tax Lien/hypothec Registry
- Electronic receipt of cadastral map of Tbilisi
- Electronic receipt of documents from BTI Archive



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# Enhancement Cooperation with Stakeholders

- **Banks – Distance registration of Hypothec**
- **Notaries – Distance registration of sale and other transactions**
- **Tax Department - Distance registration of Tax Lien/Hypothec**
- **Surveying companies – Online accessibility to cadastral maps**






[illegible]

სასურველი განცხადების შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად დააჭირეთ  ნიშანს.

თქვენ შეგებლებათ მიიღოთ შემდეგი დოკუმენტები:

-  განცხადება, განცხადების მიღების ბარათი, შესაბამისი სარეგისტრაციო სამსახურის გადაწყვეტილება
-  ამონაწერი საქარო რეესტრიდან, საქადასტრო გეგმა ან სხვა დოკუმენტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

გახსოვდეთ, განცნადებების და უფლებების რეგისტრაციის ელექტრონული წიგნიდან მიღებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, მოუხედავად იმისა, რომ არ აქლავს უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა და ბეჭედი, გააჩნია სრული იურიდიული ძალა.

# Electronic Book for Registration of Applications and Rights

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო - Windows Internet Explorer

http://public.reestr.gov.ge/NAPRWEB/

File Edit View Favorites Tools Help

Google

Go

Bookmarks

44 blocked

Check

AutoLink

AutoFill

Send to

Settings

Tools

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო  
საქართველოს და უფლებების რეგისტრაციის  
ალტერნატიული წიგნი

საქმის პერიდი  
მართვის  
საკონსულტაციო  
პროცედურის  
ინტერფეისი  
გამოცემა

შეცვლილი განცხადების ელექტრონული ფორმა

მომსახურების სახე: **პირდაპირი მომსახურება უპირატესო წიგნში**

გადა / საგასტრო: **1 დღე / 15 ლარი**

დამატებითი პირი: **მართვის პერიდი**

დამატებითი პირის საიდენტიფიკაციო ნომერი: **01001800223**

დამატებითი პირის მისამართი: **ქ. თბილისი, დ/დ. I მ/რეაიონი, N4, ბინა N88**

საკონსულტაციო ინფორმაცია: **ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N43**

უპირატესო წიგნის მისამართი: **ქ. თბილისი, დ/დ. I მ/რეაიონი, N4, ბინა N88**

სარეგისტრაციო სახელი: **თბილისი - TBILISI**

საკონსულტაციო კოდი:

დამატებითი ინფორმაცია:

თუ არ გვქვია მითითებული საკონსულტაციო კოდი, უპირატესო წიგნის რეგისტრაციის მომსახურება, გამოცემა  
ეს კოდი შეცვლილი დამატებითი ინფორმაციით: უპირატესო წიგნის დამსახურება, უპირატესო წიგნის  
რეგისტრაციის მომსახურება, საიდენტიფიკაციო ნომერი, სახელი, მართვის პერიდი, საკონსულტაციო  
პროცედურის ინტერფეისი, გამოცემა

განცხადების ტექსტი

ტარიფი: ☒

რეგისტრაციის ნომერი:

პერიოდი:

პროცედურა / რეგისტრაცია:

უპირატესო წიგნის მისამართი:

საკონსულტაციო კოდი:

გეგმა

დავამტყნა

© NAPR • 2007

მომსახურების სააგენტოს  
გადახდა შესაძლებელია  
შემდეგი მართვით

VISA

Master Card

საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

საქართველოს ბანკი  
BANK REPUBLIC

საქართველოს ბანკი  
STANDARD BANK

საქართველოს ბანკი  
BTA Silk Road Bank

საქართველოს ბანკი  
საქართველოს ბანკი

Done

start

Google Talk

Inbox - Outlook Expr...

ladags progr ana.do...

საჯარო რეგისტრის ერო...

Internet

100%

EN

11:17

Tuesday

2008-03-18



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# Lien and Tax Lien/Hypothec Registry

File Edit View History Bookmarks Tools Help

http://moon.hq.napr.gov.ge/LMY/index.php

ყადაღის და საკანდახაო გირანგობა/იპოთეკის რეესტრი

16 ივნ 2008 14:35

გამოსვლა

განცხადებულის სია

#	რეგ.# / თარიღი	სტატუსი / თარიღი	შენიშვნები
1	10208004149 16 ივნ 2008 14:32	სარეგისტრაციო განცხადება მიღებულია 16 ივნ 2008 14:32	ყადაღის შეწვევის რეგისტრაცია საკანი: უძრავი ნივთი განმცხადებელი: შპს სოხამე მესაუღერ/მოსარგებლე: შპს სოხამე
1	10208004148 16 ივნ 2008 14:31	სარეგისტრაციო განცხადება მიღებულია 16 ივნ 2008 14:31	ყადაღის არსებობის შესახებ ცნობის მოპოვება საკანი: მიწის პარცელი განმცხადებელი: ვიზუა ზათა მესაუღერ/მოსარგებლე: შ.პ.ს „ინტერენერგო“
1	10208004147 16 ივნ 2008 14:29	სარეგისტრაციო განცხადება მიღებულია 16 ივნ 2008 14:29	ყადაღის შეწვევის რეგისტრაცია საკანი: უძრავი ნივთი განმცხადებელი: შპს სოხამე მესაუღერ/მოსარგებლე: შპს სოხამე
1	10208004146 16 ივნ 2008 14:29	სარეგისტრაციო განცხადება მიღებულია 16 ივნ 2008 14:29	ყადაღის არსებობის შესახებ ცნობის მოპოვება საკანი: უძრავი ნივთი განმცხადებელი: შპს რევიზილი მესაუღერ/მოსარგებლე: შორენა არდანიშვილი
1	10208004145 16 ივნ 2008 14:24	სარეგისტრაციო წარმობა დასრულებულია 16 ივნ 2008 14:26	ყადაღის არსებობის შესახებ ცნობის მოპოვება საკანი: უძრავი ნივთი განმცხადებელი: ნატო მეგლოშივილი მესაუღერ/მოსარგებლე: ვიორგო ვილაძე

52304 ჩანაწერი

☐ "ჩემი" განცხადებები

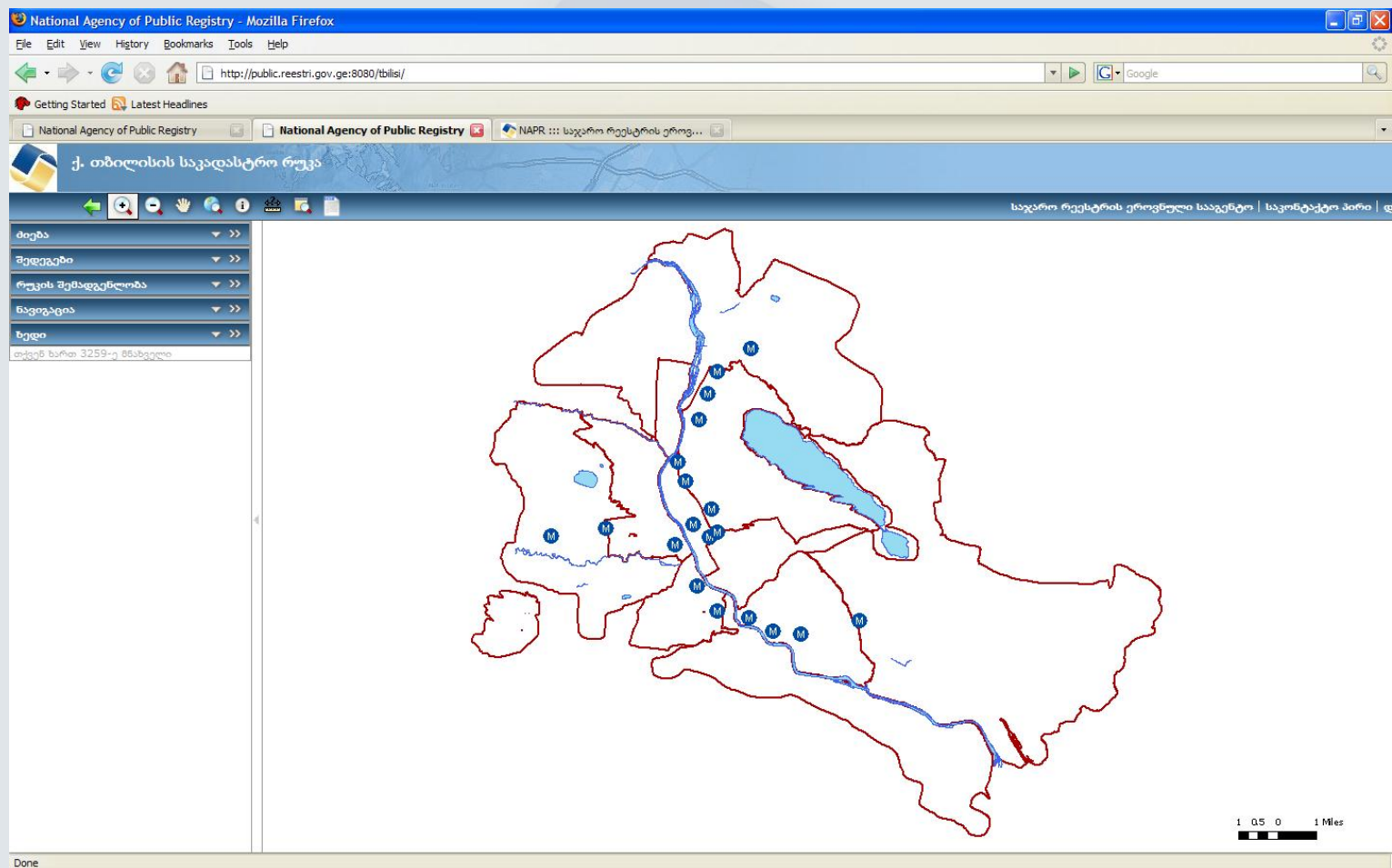
ყადაღები/გირაუნოშები

სხვადასხვა



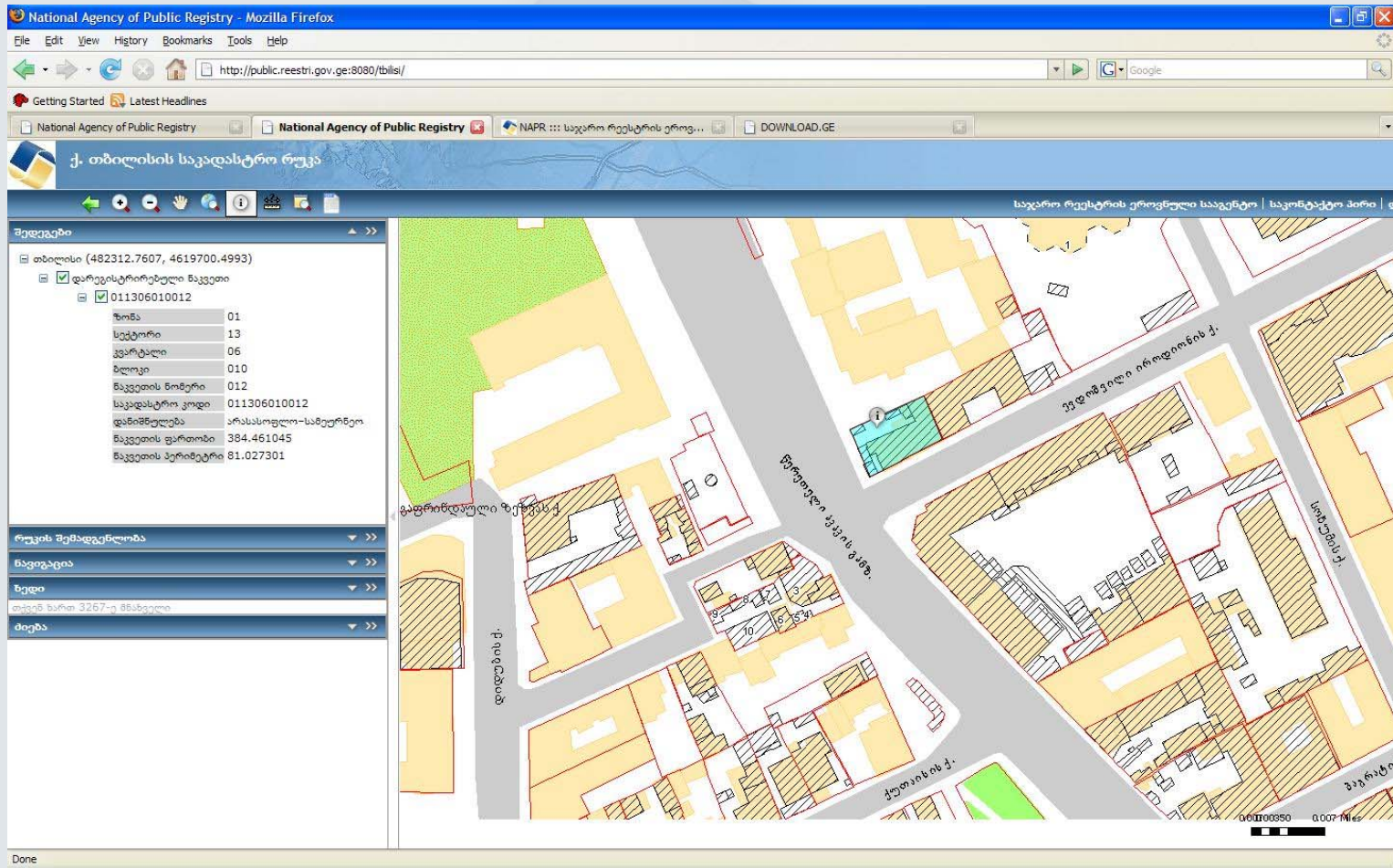
NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# Cadastral Map of Tbilisi





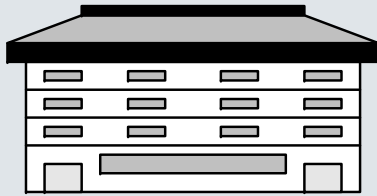
# Cadastral Map of Tbilisi



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

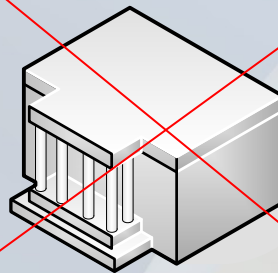
# Steps for Registering Property in Georgia before Reforms and Now

NAPR



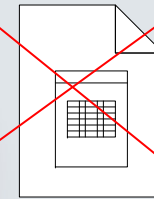
**Deliver the documents for registration**

Tax Department



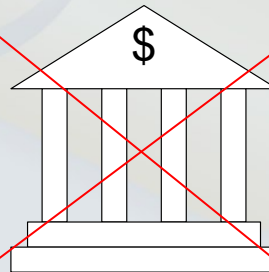
**Receive the abstract  
from business registry**

Notary



**Notarize the abstract**

Banks

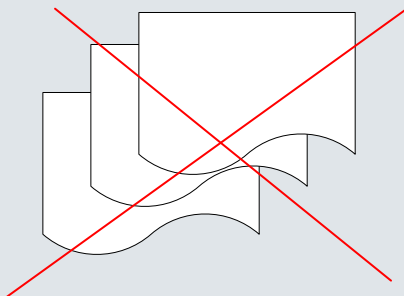


**Pay the registration fee**

NAPR



**Issuance of the abstract**

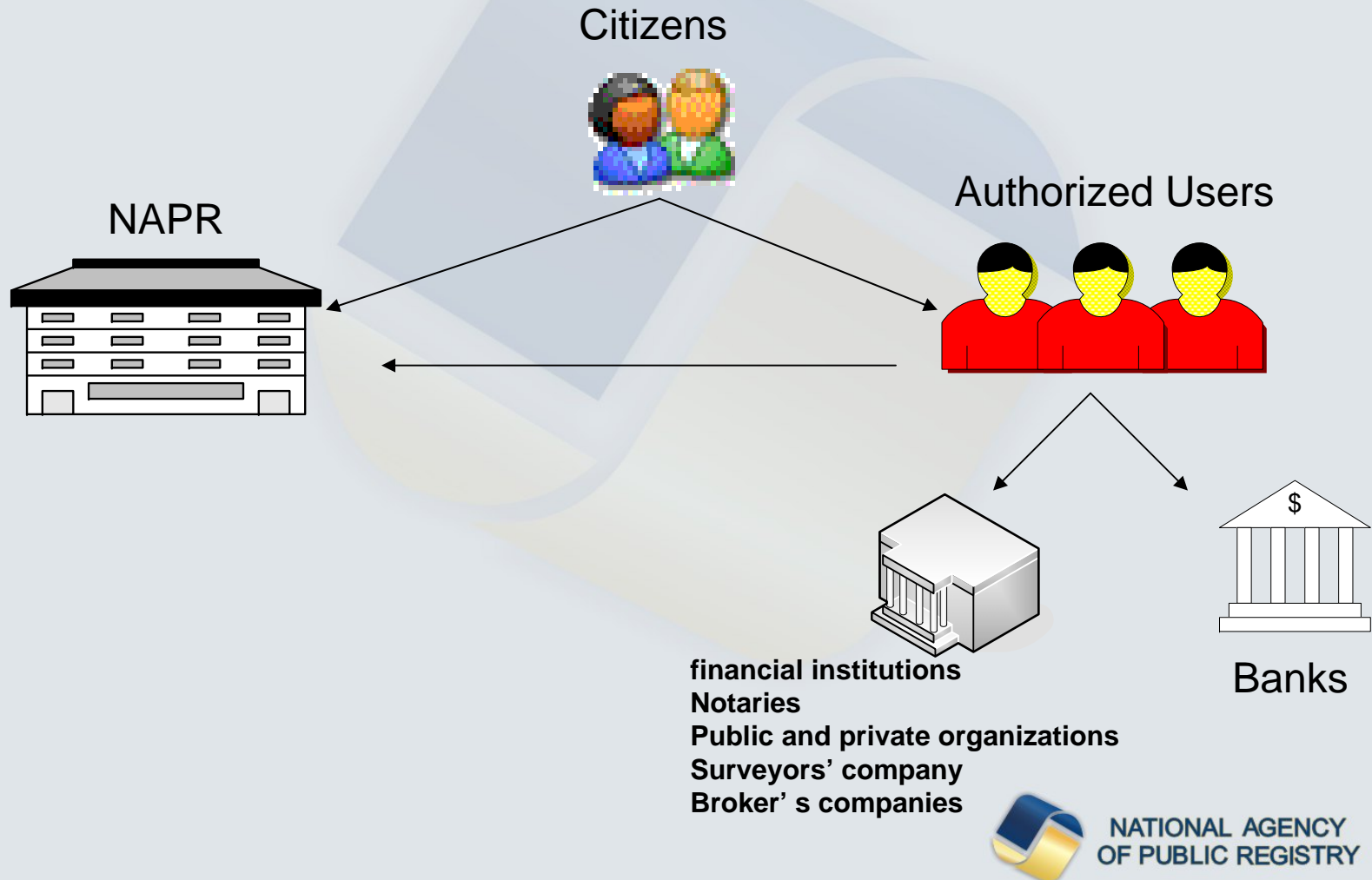


**Prepare and notarize  
the sale-purchase agreement**



**NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY**

# Simplified Procedure of Property Registration



# Cooperation with Authorized Users

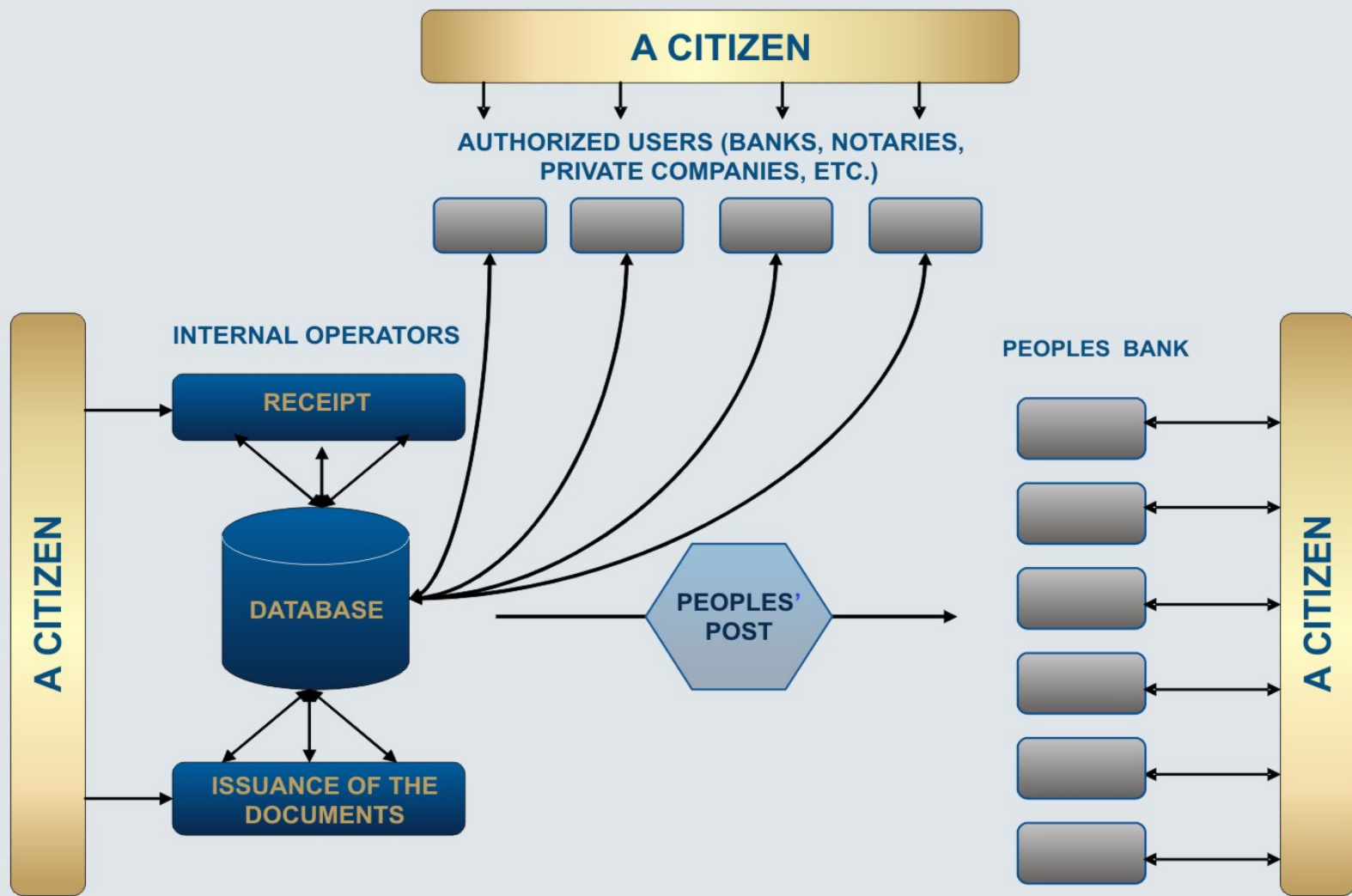
NAPR closely cooperates with different authorized users:

- Banks and financial institutions
- Notaries
- Public and private organizations
- Surveyors' company
- Broker's companies

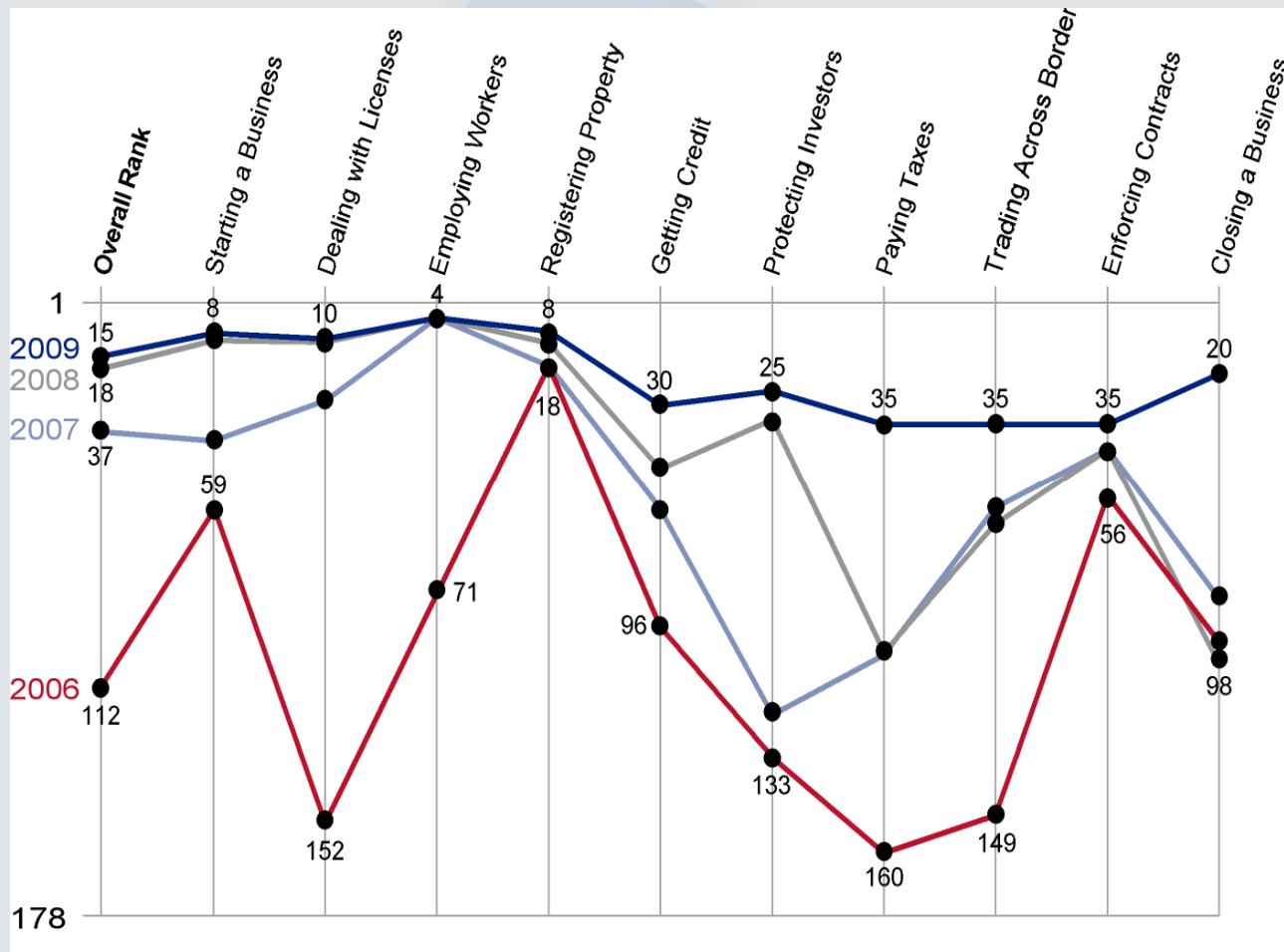




# AUTHORIZED USERS



# Georgia's Unprecedented Reforms



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# Future Plans of NAPR

---

- Increase of external authorized users throughout Georgia
- Implementation of software for application and registration of rights in all territorial registration offices
- Integration of registration offices in the electronic network – within the framework of GGN project
- Organization of central processing of cadastral data throughout Georgia
- Providing for the increasing needs of entities involved in immovable property market
- Establishment of electronic pledge registry on movable property
- CORS system in Georgia



NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY

# COOPERATION WITH THE INTERNATIONAL ORGANIZATIONS

---



- **Swedish International Development Cooperation Agency**



- **The World Bank**



- **The United States Agency for International Development**



**NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY**

**Thank You for Your Attention!**

**[www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)**



**NATIONAL AGENCY  
OF PUBLIC REGISTRY**